

Regione Siciliana
Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo

Verbale di gara relativo alla procedura negoziata di affidamento dei "Lavori di restauro della Cuba Soprana e della Piccola Cuba in Palermo", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii. **CIG: 7744353A42 - CUP: G79D16001340006.**

L'anno duemiladiciannove il giorno 12 del mese di febbraio alle ore 10,10 in Palermo, presso la Soprintendenza per Beni Culturali e Ambientali di Palermo, via Pasquale Calvi n. 13 nella stanza numero 211 sita al secondo piano, si è riunita la commissione così composta: dott. Ignazio Romeo, Presidente; sig. Giovanni Rera, Componente verbalizzante; dott.ssa Venera Cantone, Componente; tutti dipendenti di ruolo in servizio presso la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, per procedere all'espletamento della gara per l'affidamento dei "Lavori di restauro della Cuba Soprana e della Piccola Cuba in Palermo".

Premesso che:

- i lavori di cui trattasi, di cui è R.U.P. l'arch. Filippo Davì, dell'importo complessivo IVA esclusa di € 790.109,42, di cui € 749.013,82 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 41.095,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come da perizia n. di rep. 28 del 30 dicembre 2016 della Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, sono finanziati dal Dipartimento dei Beni culturali e dell'Identità siciliana con le risorse del PO FESR 2014/2020 azione 6.7.1 mediante D.D.G. n. 4715 del 5.10.2018, registrato dalla Ragioneria centrale presso il Dip.to Reg.le BB.CC. e I.S. il 13.11.2018 al n. 5 sul cap. 776096, per un importo complessivo di € 1.000.000,00;

- i lavori sono classificati nella categoria di opere generali/specializzate OG2 e OS2-A. L'importo delle categorie rispetto all'importo totale è di seguito indicato:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro architettonico	OG2	III	Si	605.899,33	Prevalente	Con il limite del 30%
Superfici decorate	OS2-A	I	Si	184.210,09	Scorporabile	Con il limite del 30%

- con Determina a contrarre prot. n. 409/SOPR del 18.12.2018, la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, ha determinato di invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.L.vo 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., n. 15 operatori economici individuati, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, fra quelli abilitati sul MePa per entrambe le categorie oggetto dei lavori, OG2 classifica III e OS2-A, aventi area di affari nella Regione Sicilia;

- con note prot. da n. 306/S15.2 a n. 320/S15.2 del 21.1.2019 trasmesse a mezzo PEC, la Soprintendenza ha proceduto a invitare i seguenti operatori:

Prot. n. 306 21.1.2019 Alchimia Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. s.n.c. di Cavezzo (MO)

Prot. n. 307 21.1.2019 Ambra Conservazione e Restauro s.r.l. di Vanzaghello (MI)

Prot. n. 308 21.1.2019 Atramentum s.a.s. di De Santis Carmine & C. di Salerno

Prot. n. 309 21.1.2019 Candini Arte s.r.l. di Castelfranco Emilia (MO)

Prot. n. 310 21.1.2019 Cores4N s.r.l. di Venegono Superiore (VA)

Prot. n. 311 21.1.2019 Kairos Restauri s.n.c. di Luca Zappettini & C. di Milano

Prot. n. 312 21.1.2019 Pro.Mu. Restauri Artistici s.r.l. di Viterbo

Prot. n. 313 21.1.2019 Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. di Firenze

Prot. n. 314 21.1.2019 Restauroitalia s.r.l. di Camaione (LU)

Prot. n. 315 21.1.2019 Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. di Roccaraso (AQ)

Prot. n. 316 21.1.2019 Ariem Restauri s.r.l. di Roma

Prot. n. 317 21.1.2019 Coop.Be.C. Cooperativa Beni Culturali soc.coop. di Spoleto (PG)

Prot. n. 318 21.1.2019 Dolmen s.r.l. di Caltanissetta

Prot. n. 319 21.1.2019 Impresalv s.r.l. di Favara (AG)

Prot. n. 320 21.1.2019 Presedil s.r.l. di Calatafimi (TP)

- come termine ultimo per la presentazione delle istanze è stato dato agli operatori economici invitati quello delle ore 13,00 del giorno 11.2.2019 e come data di svolgimento della gara il giorno 12.2.2019 alle ore 10,00;



- nel disciplinare di gara veniva indicato che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, sarà effettuata con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 3 (tre) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto II.2) del disciplinare di gara. Veniva precisato che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza. Ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Codice dei Contratti pubblici si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice dei Contratti pubblici. Veniva altresì precisato che le medie verranno calcolate senza arrotondamenti secondo il risultato matematico ottenuto.

Il disciplinare specificava che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel disciplinare veniva indicato infine che la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 97 del Codice dei Contratti pubblici.

- In relazione al criterio di esclusione dell'offerta anomala, in applicazione delle Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, il disciplinare di gara specificava che per l'ipotesi in cui sia sorteggiato uno dei metodi di cui alle lettere a), b) ed e) dell'articolo 97, comma 2 del Codice dei contratti pubblici: a) che il così detto taglio delle ali, che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, si applicherà per individuare le offerte tra le quali calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. Successivamente il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media si effettuerà esclusivamente prendendo in considerazione i ribassi delle offerte che sono residue dopo il suddetto taglio delle ali; b) che, in caso di sorteggio del metodo di cui alla all'articolo 97, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, una volta operato il così detto taglio delle ali, si sommeranno i ribassi percentuali delle offerte residue e, calcolata la media aritmetica degli stessi, si applicherà l'eventuale decurtazione stabilita dalla norma tenendo conto della prima cifra decimale del numero che esprime la sommatoria dei ribassi; c) che le offerte con identico ribasso percentuale avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica.

Ciò premesso, la Commissione dà avvio alle procedure di gara e constata che entro la scadenza delle ore 13.00 del giorno 11.2.2019 hanno fatto pervenire la propria offerta n. 8 ditte invitate. Il Presidente dà lettura dei nominativi dei concorrenti leggendo le corrispondenti intestazioni rilevate dall'esterno di ciascuno plico secondo il loro ordine di arrivo:

1. Cores4N s.r.l. di Venegono Superiore (VA)
2. Atramentum s.a.s. di De Santis Carmine & C. di Salerno
3. Presedil s.r.l. di Calatafimi (TP)
4. Impresalv s.r.l. di Favara (AG)
5. Dolmen s.r.l. di Caltanissetta
6. Candini Arte s.r.l. di Castelfranco Emilia (MO)
7. Pro.Mu. Restauri Artistici s.r.l. di Viterbo
8. Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. di Roccaraso (AQ), che partecipa quale mandataria in A.T.I. con Icam s.r.l. di Favara (AG).

Le ditte Kairos Restauri s.n.c. di Luca Zappettini & C. di Milano e Alchimia Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. s.n.c. di Cavezzo (MO), con con PEC rispettivamente del 7 e dell'8.2.2019 hanno comunicato la propria impossibilità a partecipare per motivi organizzativi interni. Non hanno inviato offerte né comunicazioni le rimanenti 5 ditte invitate: Ambra Conservazione e Restauro s.r.l. di Vanzaghello (MI); Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. di Firenze; RestauraItalia srl di Camaione (LU); Ariem Restauri s.r.l. di Roma; Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali di Spoleto (PG).

Il Presidente rileva che, poiché le offerte pervenute sono meno di dieci, non potrà essere applicato il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale. Ai sensi del comma 2 e 3 bis dell'art. 97 del Codice, la Commissione procede quindi a individuare il criterio per il calcolo della soglia di anomalia affinché si possa poi effettuare la valutazione della congruità delle offerte. Si dà corso pertanto al sorteggio, inserendo in cinque bussolotti, uguali e indistinguibili fra loro, cinque bigliettini con le lettere: a, b, c, d, e. I bussolotti vengono introdotti nell'urna. Viene quindi convocato perché effettui l'estrazione il signor Salvatore Garofalo, dipendente in servizio presso la Soprintendenza, che non ha assistito a



nessuna delle operazioni precedenti. Il signor Garofalo, dopo aver agitato l'urna, estrae il bussolotto che contiene la lettera **C**. Il criterio per il calcolo della soglia di anomalia sarà pertanto quello indicato alla lettera **C** del comma 2 dell'art. 97 del Codice, e precisamente: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

La Commissione procede quindi, secondo l'ordine di ricezione sopra indicato, alla verifica della regolarità e integrità dei plichi, alla loro apertura e verifica della presenza e integrità delle buste contenenti la documentazione e l'offerta economica, e quindi all'apertura delle buste "A - Documentazione" e all'esame del loro contenuto, al fine di verificarne la rispondenza alle disposizioni dell'invito e del disciplinare di gara.

Il presidente, attraverso il portale AVCPass Stazione appaltante dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione procede contestualmente alla verifica della presenza del codice PASSOE del concorrente sulla scheda informatica del sistema relativa alla presente gara avente CIG n. **7744353A42**. Preliminarmente la Commissione constata che risultano inseriti nel sistema n. 9 codici AVCPass.

1. Cores4N s.r.l. di Venegono Superiore (VA). PASSOE n. 7081-7138-5790-1322. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara. Viene quindi verificata sul sistema AVCPass l'assenza di iscrizioni che escludano dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.

2. Atramentum s.a.s. di De Santis Carmine & C. di Salerno. PASSOE n. 1517-4030-6186-2812. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara. Viene quindi verificata sul sistema AVCPass l'assenza di iscrizioni che escludano dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.

3. Presedil s.r.l. di Calatafimi (TP). PASSOE n. 2758-5700-0970-2243. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara. Viene quindi verificata sul sistema AVCPass l'assenza di iscrizioni che escludano dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.

4. Impresalv s.r.l. di Favara (AG). PASSOE n. 7752-7244-4499-0855. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara. Viene quindi verificata sul sistema AVCPass l'assenza di iscrizioni che escludano dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.

5. Dolmen s.r.l. di Caltanissetta. PASSOE n. 0276-1193-2124-9782. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara. Viene quindi verificata sul sistema AVCPass l'assenza di iscrizioni che escludano dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.

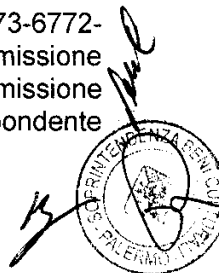
6. Candini Arte s.r.l. di Castelfranco Emilia (MO). PASSOE n. 0707-5214-8149-7481. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara. Viene quindi verificata sul sistema AVCPass l'assenza di iscrizioni che escludano dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.

7. Pro.Mu. Restauri Artistici s.r.l. di Viterbo. PASSOE n. 7697-7849-1675-6362. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara. Viene quindi verificata sul sistema AVCPass l'assenza di iscrizioni che escludano dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.

8. A.T.I. Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. di Roccaraso (AQ) (mandataria) e Icam s.r.l. di Favara (AG) (mandante). PASSOE n. 4338-2763-6925-5171. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara. Viene quindi verificata sul sistema AVCPass l'assenza di iscrizioni che escludano dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.

La Commissione ha così esaurito l'esame della documentazione delle ditte. Il Presidente dichiara che sono stati ammessi tutti e 8 i concorrenti che hanno presentato offerta.

La Commissione rileva che risulta collegato alla presente gara un nono AVCPass: 1351-8273-6772-0867, non corrispondente a nessun concorrente che abbia presentato offerte. La Commissione determina di proseguire con le operazioni di gara senza tenere conto di tale elemento. La Commissione procede quindi all'apertura delle buste "B - offerta economica", alla verifica della corrispondente



regolarità e alla lettura delle offerte economiche formulate dalle imprese ammesse.

1. Cores4N s.r.l. di Venegono Superiore (VA): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 23,157%.
2. Atramentum s.a.s. di De Santis Carmine & C. di Salerno: l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 33,333%.
3. Presedil s.r.l. di Calatafimi (TP): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 37,453%.
4. Impresalv s.r.l. di Favara (AG): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 38,420%.
5. Dolmen s.r.l. di Caltanissetta: l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 33,210%.
6. Candini Arte s.r.l. di Castelfranco Emilia (MO): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 15,160%.
7. Pro.Mu. Restauri Artistici s.r.l. di Viterbo: l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 30,888%.
8. A.T.I. Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. di Roccaraso (AQ) (mandataria) e Icam s.r.l. di Favara (AG) (mandante): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 31,200%.

Dal minore al maggior ribasso, l'ordine delle offerte è pertanto il seguente:

- 15,160% Candini Arte s.r.l. di Castelfranco Emilia (MO)
- 23,157% Cores4N s.r.l. di Venegono Superiore (VA)
- 30,888% Pro.Mu. Restauri Artistici s.r.l. di Viterbo
- 31,200% a.t.i. Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. di Roccaraso (AQ) (mandataria) e Icam s.r.l. di Favara (AG) (mandante)
- 33,210% Dolmen s.r.l. di Caltanissetta
- 33,333% Atramentum s.a.s. di De Santis Carmine & C. di Salerno
- 37,453% Presedil s.r.l. di Calatafimi (TP)
- 38,420% Impresalv s.r.l. di Favara (AG)

Ne consegue che l'offerta col maggior ribasso è quella del concorrente: Impresalv s.r.l. di Favara (AG) che ha offerto un ribasso del 38,420%. Secondo in graduatoria risulta il concorrente: Presedil s.r.l. di Calatafimi (TP) che ha offerto un ribasso del 37,453%.

Aggiudicatario provvisorio risulta dunque il concorrente: Impresalv s.r.l. di Favara (AG).

Al fine della valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti pubblici, la Commissione procede al calcolo della soglia di anomalia. La somma dei ribassi dà 242,821. La media (ottenuta dividendo 242,821 per 8, numero dei concorrenti) è di 30,352. Il 15% di 30,352 è 4,552, che sommato alla media dà 34,904.

La soglia di anomalia risultante è pertanto 34,904. Le offerte dei concorrenti Impresalv s.r.l. di Favara (AG) e Presedil s.r.l. di Calatafimi (TP) risultano quindi superiori a tale soglia di anomalia.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse, e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

Copia del presente verbale sarà affissa all'Albo di questa Soprintendenza Beni Culturali e ambientali via Pasquale Calvi n.13 di Palermo e verrà trasmessa al R.U.P. per gli atti consequenziali.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 12,50.

Letto confermato e sottoscritto:

Sig. Salvatore Garofalo 

Dott. Ignazio Romeo - presidente 

Sig. Giovanni Rera - componente verbalizzante 

Dott.ssa Venera Cantone - componente 

